

**Regulamin negocjacji najmu pomieszczeń szkolnych  
w roku szkolnym 2024/2025  
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsk**

1. Negocjacje będą przeprowadzane tylko w przypadku złożenia przynajmniej dwóch ofert na tę samą jednostkę najmu.
2. W negocjacjach o najem okazjonalny pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku, mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które spełniają warunki niniejszego regulaminu oraz zostały zaproszone telefonicznie do negocjacji, po otwarciu kopert (pkt 3).
3. Warunkiem udziału w negocjacjach jest wcześniejsze złożenie pisemnej oferty (zgodnej z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia [...]) w zamkniętej kopercie, tak jak określa to „Zaproszenie do składania pisemnych zapotrzebowań na najem pomieszczeń szkolnych, w roku szkolnym 2024/2025”.
4. Negocjacje odbywają się w terminie podanym telefonicznie, po otwarciu kopert.
5. Negocjacje prowadzi minimum dwuosobowa Komisja Negocjacyjna, powołana Zarządzeniem Dyrektora, której przewodniczy dyrektor ZSP 2. Skład Komisji jest jawny. Członków komisji nie może łączyć stosunek pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami składającymi oferty najmu.
6. Negocjacje będą prowadzone w formie werbalnej.
7. Oferenci zaproszeni telefonicznie do negocjacji składają swoją propozycję cenową (netto) za najem jednostki. Propozycja oferenta musi być wyższa niż stawka wyjściowa (netto) za jednostkę najmu.
8. Niestawienie się na negocjacje powoduje utratę prawa do złożenia propozycji cenowych oraz zawarcia umowy najmu na daną jednostkę.
9. Komisja Negocjacyjna wyłania podmiot, który został zwycięzcą negocjacji – złożył najwyższą ofertę cenową (netto).
10. W przypadku niemożności wyłonienia najwyższej oferty cenowej najmu, Konkurs zostaje unieważniony, następnie ogłasza się nowy Konkurs ofert w późniejszym terminie.
11. Z przebiegu negocjacji spisuje się protokół, który podpisują członkowie Komisji oraz osoby uprawnione do uczestnictwa w negocjacjach. Jeżeli określona osoba

uprawniona do negocjacji nie chce lub nie może złożyć podpisu, wówczas przewodniczący Komisji stwierdza ten fakt w protokole.

12. Decyzje Komisji Negocjacyjnej są ostateczne i nie podlegają odwołaniu.

13. Regulamin wchodzi w życie z dniem 23.05.2024 roku.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2

DYREKTOR  
ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 2  
  
mgr Lucyna Niewiadomska